



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.01.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-01-4430-24

Замовник:

Косоньська сільська рада

1. Назва документа державного планування:

"Детальний план території громадської та житлової забудови в с.Запсонь на території Косоньської сільської ради, урочище "Гора"

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється на підставі Рішення двадцять п'ятої сесії VIII скликання Косоньської сільської ради № 1047 від 06 жовтня 2023 року. Містобудівна документація виконана в обсязі, передбаченому у нормативних документах: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про землеустрій», Земельний кодекс України, Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована, в межах с.Запсонь на території Косоньської сільської ради, урочище «Гора», і обмежена: - із заходу – землі приватної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 2120484000:01:000:0115; - з півночі землі комунальної власності для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови кадастровий номер

2120484800:10:000:0026; - з північного сходу - землі приватної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 2120484801:01:000:0164; - з південного заходу - землі приватної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд кадастровий номер 2120484000:01:000:0003; - з південного сходу - землі приватної власності сільськогосподарського призначення кадастрові номери 2120484800:10:000:0120, 2120484800:10:000:0304, 2120484801:01:000:0059, 2120484801:00:000:0065. Проектом містобудівної документації передбачено формування у разі необхідності земельних ділянок для індивідуального садівництва та сільськогосподарського призначення в с.Запсонь на території Косоньської сільської ради: кадастровий номер 2120484000:01:000:0138 (0,6308 га) , кадастровий номер 2120484800:10:000:0134 (0,1224 га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0135 (0,1344га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0136 (0,1149га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0137 (0,1102га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0139 (0,1245га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0140 (0,1197 га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0141 (0,1126 га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0142 (0,1007 га), кадастровий номер 2120484800:10:000:0143 (0,1173 га). Пропоноване цільове призначення - "Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд " (03.08.) та "Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (03.07).

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Проект детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Вплив планованої діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин від джерел забруднення атмосфери, проїзду транспорту. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт, робіт з влаштування території. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Джерелами шуму в період будівництва є спецтехніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Джерелами шуму в період експлуатації буде проїзд транспорту. Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, максимальному збереженню середовища існування людини. б) Зважаючи на географічне положення проектованої земельної ділянки наслідків для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються. в) На території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати наступні сценарії розвитку: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне

використання території за межами даного населеного пункту. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від його реалізації, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку району. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань а також соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля, - статистичну інформацію, - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, - дані моніторингу стану довкілля, - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економічного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти тваринного світу під час провадження планованої діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ». Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; заходи радіаційної безпеки

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну

оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Косоньська сільська рада Берегівського району Закарпатської області (Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Косонь, вул. Бочкаєва, буд. 5). Контактні телефони: 03141-23175 e-mail: <http://kosonska-rada.gov.ua/> Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 10 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт сільської ради дошка оголошення від 23.01.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Косоньська сільська рада/Говт Олександр Жігмондович